

عوارض

فهرست :

- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحداثات
- عوارض صدور پروانه های ساختمانی
- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی و غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)
- عوارض بالکن و پیش آمدگی
- عوارض مستحداثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)
- عوارض تجدید پروانه ساختمانی
- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
- عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و ...)
- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور و نظایر آنها)
- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
- عوارض قطع درخت

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

کد: ۱۱۰۲۰۹

عوارض احداث دیوار برابر ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوطه و مقتضیات محل فقط در صورت تقاضای احداث دیوار و فقط در کاربری‌های عمومی و باغ و اراضی زراعی که مالک صرفاً درخواست حصارکشی و یا همراه با آن احداث واحد کوچکی مثل خانه باغ را داشته باشند نیز این عوارض دریافت خواهد شد. شاخص‌های تدوین نحوه محاسبه این نوع عوارض (طول دیوار، ارتفاع دیوار نوع دیوار) بتونی، آجری، فلزی، فنی و نظایر آنها

تبصره ۱:

مالکین املاکی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد.

تبصره ۲:

برای املاکی که پروانه ساخت (به غیر از خانه باغ) اخذ می‌نمایند این عوارض شامل نمی‌شود.

تبصره ۳:

املاک ناشی از اجرای مواد ۱۱۰ و بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نخواهند بود.
* عوارض هر متر طول دیوار رونده با ارتفاع مجاز ۵۴۸,۰۰۰ ریال می‌باشد.

عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم، تجاری، خدماتی، اداری، فرهنگی، ورزشی و صنعتی و تک واحدی و چند واحدی و عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰

کدهای: ۱۱۰۲۰۱، ۱۱۰۲۰۲

عوارض صدور پروانه ساخت برای تمامی بلوکها (مسکونی) به ازای هر متر مربع

عرض معیر	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴	بلوک ۵	بلوک ۶	بلوک ۷	بلوک ۸	بلوک ۹	بلوک ۱۰	بلوک ۱۱	بلوک ۱۲	بلوک ۱۳
۸متری	P30	P9	P9	P11	P9	P10	P11	P8	P12	P12	P10	P12	P21
۱۰متری	P37	P10	P10	P11	P10	P11	P13	P9	p14	p16	P12	p16	P25
۱۲متری	P38	P10	P10	P11	P13	P11	P13	P9	p14	p16	P12	p15	P25
۱۴متری	P43	P11	P11	P12	P13	P14	P16	P10	P18	P19	p14	P19	P33
۱۶متری	P50	P13	P13	P12	P13	p14	P16	P11	P18	P20	P15	P20	P33
۱۸متری	P50	P13	P13	P12	P13	p14	P16	P11	P18	P19	p15	P19	P33
۲۰متری	P51	P13	P13	P12	P13	p14	P16	P11	P18	P19	p15	P19	P33
۲۲متری	P51	P13	P13	P12	P13	p14	P16	P12	P18	P19	p15	P19	P33
۲۴متری	P53	P13	P13	p14	P13	p15	P17	P12	P19	P20	P15	P20	P35
۲۶متری	P53	P13	P13	p14	P13	p14	P17	P12	P19	P19	p15	P19	P34
۲۸متری	P53	P13	P13	p14	P13	p14	P17	P12	P19	P19	p15	P19	P34
۳۰متری	P54	P14	p14	p14	P13	p15	P17	P12	P19	P21	p16	P21	P35
۳۲متری	P56	P14	p14	p14	P14	p15	P17	P12	P20	P21	p16	P21	P36
۳۴متری	P55	P14	p14	P14	p14	p15	P17	P12	P19	P21	p16	P21	P35
۳۶متری	P58	P14	p14	p15	p14	p15	P17	P12	P20	P20	p15	P20	P37
۳۸متری	P57	p14	p14	p15	p14	p15	P17	P12	P20	P20	p15	P20	P36
۴۰متری	P56	p14	p14	p14	p15	p17	P20	P12	P22	P24	P18	P24	P44
۴۲متری	P55	p14	p14	p14	p15	p17	P19	P12	P22	P23	P18	P23	P44
۴۴متری	P55	p14	p14	p14	p16	P18	P21	P12	P24	P25	P18	P25	P44
۴۶متری	P55	p14	p14	p14	p16	P18	P21	P12	p24	P25	P19	P25	P45
۴۸متری	P54	p.13	P13	p14	p15	P18	P21	P12	P24	P25	P18	P25	P45
۵۰متری	P53	p13	P13	p14	P17	P19	P23	P12	P26	P27	P20	P27	P50
۶۰متری	P48	P12	P12	P13	p17	P18	P21	P11	P24	P25	P19	P25	P46
۷۰متری	P44	P11	P11	P12	p16	p17	P20	P10	P14	P24	p18	p24	P44

عوارض صدور پروانه ساخت برای تمامی بلوکها (تجاری) به غیر از خیابانهای اصلی به ازای هر متر مربع

عرض معبر	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴	بلوک ۵	بلوک ۶	بلوک ۷	بلوک ۸	بلوک ۹	بلوک ۱۰	بلوک ۱۱	بلوک ۱۲	بلوک ۱۳
۱۰متری	P35	P10	P10	P10	P10	P11	P8	P9	P14	P14	P11	p14	P24
۱۲متری	P38	P10	P10	P11	P10	P11	P8	P9	p14	p15	P12	p15	P25
۱۴متری	P40	P11	P11	P11	P11	P12	P14	P10	p15	p16	P12	p16	P26
۱۶متری	P42	P11	P11	P12	P11	P12	p14	P10	p15	P16	P12	P16	P27
۱۸متری	P47	P12	P12	P13	P13	P13	P15	P11	P17	P18	P13	P18	P31
۲۰متری	P47	P12	P12	P13	P13	P13	P15	P11	P17	P17	P13	P17	P30
۲۲متری	P47	P12	P12	P13	P13	P13	P15	P11	P17	P17	P13	P17	P30
۲۴متری	P46	P12	P12	P12	P12	P12	P15	P11	P17	P17	P13	P18	P30
۲۶متری	P46	P12	P12	P12	P12	P12	P13	p15	P17	P17	P13	P17	P29
۲۸متری	P46	P12	P12	P12	P12	P12	P13	p15	P16	P17	P13	P17	P29
۳۰متری	P46	P12	P12	P12	P12	P12	P13	p15	P16	P17	P13	P16	P29
۳۲متری	P45	P12	P12	P12	P12	P12	P12	p14	P16	P17	P13	P16	P29
۳۴متری	P45	P12	P12	P12	P11	P12	P12	p14	p16	P17	P13	P17	P29
۳۶متری	P45	P12	P12	P12	P11	P12	P12	p14	p16	P16	P13	p12	P29
۳۸متری	P45	P12	P12	P12	P11	P12	P12	p15	p16	P16	P13	p16	P29
۴۰متری	P45	P12	P12	P12	P11	P12	P12	p14	p16	p16	P13	p16	P28
۴۲متری	P44	P12	P12	P12	P11	P12	P12	p14	P16	p16	P13	p16	
۴۴متری	P44	P12	P12	P12	P11	P12	P12	p14	p16	P16	P12	p16	
۴۶متری	P44	P12	P11	P12	P11	P12	P12	p14	p16	p16	P12	p16	
۴۸متری	P43	P11	P11	P12	P11	P12	P12	p14	p16	p16	P12	p16	
۵۰متری	P42	P11	P11	P11	P11	P12	P12	p14	p16	p16	P12	P16	P29
۶۰متری	P37	P10	P10	P10	P11	P11	P13	P9	p15	p15	P12	p15	P29
۷۰متری	p33	P9	P9	P10	P10	P11	P12	P9	p13	p14	P11	p14	P25

عوارض صدور پروانه ساخت در تمامی بلوکها (اداری) به ازای هر مترمربع

عرض معیر	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴	بلوک ۵	بلوک ۶	بلوک ۷	بلوک ۸	بلوک ۹	بلوک ۱۰	بلوک ۱۱	بلوک ۱۲	بلوک ۱۳
۱۸متری	p103	P22	P22	P22	P18	P23	P28	P20	P32	P32	P23	P32	P60
۲۰متری	p104	P22	P23	P24	P22	P24	P29	P20	P33	P33	P23	P33	P61
۲۲متری	p106	P23	P23	P25	P22	P25	P29	P21	P34	P34	P25	P34	P64
۲۴متری	p109	P23	P24	P25	P23	P25	P30	P21	P33	P34	P25	P34	P65
۲۶متری	p108	P24	P24	P25	P23	P25	P30	P21	P34	P34	P25	P34	P65
۲۸متری	p108	P24	P24	P25	P23	P25	P30	P21	P33	P34	P25	P34	P65
۳۰متری	p108	P24	P24	P25	P22	P25	P30	P21	P33	P34	P25	P34	P65
۳۲متری	p107	P24	P24	P25	P22	P25	P30	P21	P33	P34	P25	P34	P64
۳۴متری	p107	P24	P24	P25	P22	P25	P29	P21	P34	P34	P25	P34	P64
۳۶متری	p106	P24	P24	P25	P22	P25	P29	P21	P34	P34	P25	P34	P64
۳۸متری	p106	P24	P24	P25	P22	P25	P29	P21	P34	P34	P25	P34	P64
۴۰متری	p106	P24	P23	P25	P22	P25	P29	P21	P34	P34	P25	P34	P64
۴۲متری	p106	P24	P23	P25	P22	P24	P29	P21	P33	P33	P25	P33	P64
۴۴متری	p105	P24	P23	P25	P22	P24	P29	P20	P33	P33	P25	P33	P64
۴۶متری به بالا	p116	P25	P25	P27	P24	P27	P32	P22	P36	P36	P27	P36	P66

عوارض صدور پروانه ساخت در تمامی بلوک ها (فرهنگی، ورزشی) به ازای هر متر مربع

عرض معبر	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴	بلوک ۵	بلوک ۶	بلوک ۷	بلوک ۸	بلوک ۹	بلوک ۱۰	بلوک ۱۱	بلوک ۱۲	بلوک ۱۳
۱۸متری	P61	p14	p15	P16	p14	p15	P18	P13	P11	P21	p16	P21	P38
۲۰متری	P66	p15	p16	P16	p15	P16	P19	p14	P22	P22	P16	P22	P40
۲۲متری	P70	P16	P16	P17	p16	P17	P20	p15	P22	P23	P17	P23	P43
۲۴متری	P71	P17	P17	P17	P16	P17	P20	p15	P22	P23	P17	P23	P43
۲۶متری	P71	P17	P17	P18	P16	P17	P21	p15	P22	P23	P18	P23	P43
۲۸متری	P75	P17	P17	P18	P17	P18	P21	p15	P24	P24	P18	P24	P45
۳۰متری	P75	P18	P18	P18	P17	P18	P22	P16	P25	P25	P18	P25	P46
۳۲متری	P76	P18	P18	P19	P17	P18	P22	P16	P25	P25	P19	P25	P46
۳۴متری	P76	P18	P18	P19	P17	P18	P22	P16	P25	P25	P19	P25	P46
۳۶متری	P77	P18	P18	P19	P17	P19	P24	p16	P25	P25	P19	P25	P47
۳۸متری	P77	P18	P18	P19	P17	P19	P22	p16	P25	P25	P19	P25	P47
۴۰متری	P78	P18	P18	P19	P17	P19	P22	p16	P25	P25	P19	P25	P47
۴۲متری	P78	P18	P18	P19	P17	P19	P22	P16	P25	P25	P19	P25	P47
۴۴متری	P55	P18	P18	P19	P17	P19	P22	p16	P26	P26	P19	P26	P19
۴۶متری به بالا	P81	P19	P19	P20	P18	P19	P23	P17	P26	P26	P20	P26	P21

عوارض صدور پروانه ساخت در تمامی بلوک ها (صنعتی و سایر کاربری ها) به ازای هر متر مربع

عرض معبر	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴	بلوک ۵	بلوک ۶	بلوک ۷	بلوک ۸	بلوک ۹	بلوک ۱۰	بلوک ۱۱	بلوک ۱۲	بلوک ۱۳
۱۸ متری	P50	P12	P12	P13	P12	P13	p15	P11	P17	P17	P13	P17	P30
۲۰ متری	P53	P13	P13	p14	P13	P14	P16	P12	P18	P18	P14	P18	P33
۲۲ متری	P58	P14	p14	p15	P13	P15	P17	P13	P19	P19	p15	P19	P35
۲۴ متری	P59	p13	p14	p15	p14	p15	P17	P13	P20	P20	P15	P20	P36
۲۶ متری	P63	p15	p15	p16	p14	p16	P18	P13	P21	P21	P16	P21	P38
۲۸ متری	P64	p15	p15	P16	p15	P16	P19	p14	P21	P21	P16	P21	P39
۳۰ متری	P65	p15	p15	P16	p15	P16	P19	P14	P21	P21	P16	P21	P39
۳۲ متری	P65	p16	p16	P16	p15	P16	P19	p14	P22	P22	P16	P22	P40
۳۴ متری	P66	p16	p16	P17	p15	P16	P19	P14	P22	P22	P17	P22	P40
۳۶ متری	P67	p16	p16	P17	p15	P17	P20	p14	P22	P22	P17	P22	P41
۳۸ متری	P67	p16	p16	P17	P15	P17	P20	p14	P22	P22	P17	P22	P41
۴۰ متری	P68	p16	p16	P17	p15	P17	P20	p14	P23	P23	P17	P23	P42
۴۲ متری	P69	p16	p16	P17	p16	P17	P20	P15	P23	P23	P17	P23	P42
۴۴ متری	P70	p16	p16	P17	p16	P17	P20	p15	P23	P23	P17	P23	P38
۴۶ متری به بالا	P71	p17	p17	P18	P16	P18	P21	p15	P24	p24	P18	P24	P35